

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Варшавская, 11

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Варшавская, 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1995 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 8% (05.10.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 459 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3826,10 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 891 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 432 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 432 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	674 ; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			

8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-604 609,50	
2	Начислено всего	1 251 824,46	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	342 283,26	
3	Оплачено жителями всего	1 233 886,32	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	376 483,23	
4	Задолженность на конец отчётного года	-586 671,36	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 660 488,23	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-408 663,77	
7	Финансовый результат	178 007,58	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	26 221,43	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 552,36	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 396,09	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 575,37	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	7 697,61	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	218 207,36	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	308 077,57	308 077,57	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	48 208,86	48 208,86	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	134 066,54	134 066,54	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	123 047,38	123 047,38	0,00
	Дератизация, дезинфекция	2 906,31	2 906,31	0,00
	Обслуживание мусоропроводов	106 518,62	106 518,62	0,00
	Обслуживание лифтов	91 826,40	91 826,40	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	12 396,56	7 150,00	5 246,56
	Итого:	827 048,24	821 801,68	5 246,56
1.12	Расходы на управление	82 704,82	82 704,82	0,00
	Итого:	909 753,06	904 506,50	5 246,56
2	Текущий ремонт:ремонт кровли	342 283,26	755 981,73	-413 698,47
	Всего:	1 252 036,32	1 660 488,23	-408 451,91

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 15.05.2023 2023 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)